



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 октября 2012г.

№ 734-09

г. Тюмень

Об утверждении предельно допустимых индексов удорожания на строительную продукцию на четвертый квартал 2012 года

Во исполнение Распоряжения Губернатора Тюменской области от 01.03.2004 № 194-р «О применении индексов удорожания к объектам строительства» (в редакции от 01.08.2005),

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить предельно допустимые индексы удорожания на строительную продукцию на четвертый квартал 2012 года, согласно приложениям №1-8.

Начальник главного управления

С.В.Шустов

**Предельно допустимые индексы удорожания СМР
к базисной стоимости 1991г.**

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года предельно-допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 1991г. (Таблица 1).

В индексе не учтен налог на добавленную стоимость.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых накоплений;
- за выслугу лет;
- за дополнительные отпуска;
- за автомобильные и железнодорожные перевозки;
- за тепло-электроэнергию;
- на удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

На четвертый квартал 2012 года уровень фонда оплаты труда на одного рабочего четвертого разряда принят в размере 26399 руб.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 8 декабря 2008г. №275-од «О расчете предельно допустимых индексов удорожания» заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из средней заработной платы работника строительного производства, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Процент удорожания текущего индекса составил:

- по отношению к декабрю 2011 г. – 5,2 %;
- к предыдущему индексу – 0 %;

В том числе по статьям:

заработной платы:

- к декабрю 2011 г. – 10,3%;
- к предыдущему индексу – 0%;

автомобильных перевозок, погрузо-разгрузочных работ и заготовительно-складских расходов:

- к декабрю 2011г. – 0%;
- к предыдущему индексу – 0 %;

механизмов:

- к декабрю 2011 г. – 2,5 %;
- к предыдущему индексу – 0 %;

материалов:

- к декабрю 2011 г. - 0 %;
- к предыдущему индексу - 0 %.

К сведению заказчиков, индексы, указанные на внутренние электромонтажные, слаботочные, сантехнические работы, учтены в индексах рассчитанных на полный комплекс работ по объектам.

Индексы, указанные на жилые, коммунальные и гражданские здания, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Индексы удорожания рассчитаны с учетом писем Минрегиона России от 06.12.2010 №41099-кк/08, от 21.02.2011 №3757-кк/08 и от 17.03.2011 №6056-ип/08 (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

В случае, если в данный индекс организация не укладывается, расчет производится индивидуально по представленным сметам и расчетно-платежным документам.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общезкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Таблица №1
к приложению №1
к приказу от 16.06.12 № 314-09

Виды работ	Тюмень, Тобольск, Ишим, Заводоуковск, Вагай, Ялуторовск	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
ИНДЕКСЫ УДОРОЖАНИЯ ПА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ						
Жилые дома в кирпичном исполнении:						
при накладных 14,2%	59,33	57,79	57,74	57,15	57,35	58,80
при накладных 18,3%	57,25	55,77	55,72	55,15	55,34	56,71
при накладных 22,5%	55,30	53,86	53,81	53,26	53,45	54,80
для организаций с упрощенной системой налогообложения	58,30	56,88	56,83	56,28	56,47	57,83
Жилые дома в крупнопанельном исполнении:						
при накладных 14,2%	49,62	48,93	48,95	48,59	48,71	49,57
при накладных 18,3%	47,88	47,22	47,24	46,89	47,01	47,84
при накладных 22,5%	46,25	45,60	45,62	45,29	45,40	46,20
для организаций с упрощенной системой налогообложения	48,96	48,34	48,36	48,03	48,14	48,95
Объекты соцкультбыта и здравоохранения:						
при накладных 14,2%	66,73	64,73	64,69	63,97	64,26	65,95
при накладных 18,3%	64,39	62,46	62,43	61,73	62,01	63,64
при накладных 22,5%	62,19	60,33	60,29	59,62	59,89	61,47
для организаций с упрощенной системой налогообложения	65,54	63,67	63,63	62,96	63,23	64,82
Строительство котельных:						
при накладных 14,2%	81,02	79,15	78,52	78,38	78,13	80,35
при накладных 18,3%	78,18	76,38	75,77	75,54	75,40	77,51
при накладных 22,5%	75,51	73,77	73,18	72,96	72,82	74,89
Наружные кабельные сети	66,88			68,62		
Наружные линии электропередачи	80,39			80,85		
Реконструкция электрических сетей 10-0,4кв	78,44			81,89		
Наружные сети хозяйственно-питьевой водопровод:						
при накладных 14,2%	71,09			70,64		
при накладных 18,3%	68,60			68,17		
при накладных 22,5%	66,26			65,84		
для организаций с упрощенной системой налогообложения	69,30			68,90		
Наружные сети -хозяйственно-бытовая канализация:						
при накладных 14,2%	81,79			83,82		
при накладных 18,3%	81,82			80,89		
при накладных 22,5%	79,02			78,12		
для организаций с упрощенной системой налогообложения	82,46			81,60		
Наружные тепловые сети:						
при накладных 14,2%	61,87			64,43		
при накладных 18,3%	62,60			62,17		
при накладных 22,5%	60,46			60,05		
для организаций с упрощенной системой налогообложения	63,48			63,08		
Сети газификации котельных:						
при накладных 14,2%	88,16			89,41		
при накладных 18,8%	84,72			85,92		
Газоснабжение жилых домов:						
при накладных 14,2%	95,92			96,91		
при накладных 18,8%	92,18			93,13		
Внутри поселковые и межпоселковые объекты газификации при разработке траншей роторным экскаватором:						
при накладных 18,8%				60,35		
при накладных 14,2%				62,76		
при накладных 22,9%				58,36		
Внутри поселковые и межпоселковые объекты газификации при разработке траншей одноковшовым экскаватором:						
при накладных 18,8%				70,23		

при накладных 14,2%							73,04
при накладных 22,9%							67,91
Объекты коммунального назначения:							
при накладных 14,2%	55,32						53,46
при накладных 18,3%	53,38						51,59
при накладных 22,5%	51,56						49,82
для организаций с упрощенной системой налогообложения	54,26						52,55
Строительство автомобильных дорог:							
при накладных 12,5%	61,67	59,71	59,65	59,33	59,49		60,16
при накладных 14,2%	60,74	58,81	58,76	58,44	58,60		59,26
Реконструкция автомобильных дорог:							
при накладных 12,5% и план. приб. 8%	63,93	60,59	60,51	60,27	60,32		61,29
при накладных 14,2% и план. приб. 8%	62,97	59,68	59,60	59,37	59,42		60,37
Ремонт автомобильных дорог:							
при накладных 12,5% и план. приб. 6%	64,05	60,63	60,56	60,30	60,34		61,23
при накладных 14,2% и план. приб. 6%	63,09	59,72	59,65	59,40	59,43		60,31
Строительство автомобильных мостов:							
при накладных 12,5%	68,72						67,63
при накладных 14,2%	67,96						66,89
Ремонт автомобильных мостов:							
при накладных 12,5%	70,98						70,53
при накладных 14,2%	70,20						69,74
Реконструкция объектов жилищно-гражданского назначения:							
при накладных 14,2%	65,74	64,90	64,49	63,74	64,11		65,28
при накладных 18,3%	63,44	62,63	62,23	61,51	61,87		63,00
при накладных 22,5%	61,27	60,49	60,10	59,41	59,75		60,81
для организаций с упрощенной системой налогообложения	64,24	63,48	63,09	62,39	62,74		63,82
Капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения:							
при накладных 14,2%	82,24	80,11	79,48	78,28	78,86		81,41
при накладных 18,3%	79,36	77,31	76,70	75,54	76,10		78,56
при накладных 22,5%	76,65	74,66	74,08	72,96	73,50		75,87
для организаций с упрощенной системой налогообложения	80,13	78,17	77,57	76,43	76,98		79,39
Текущий ремонт объектов жилищно-гражданского назначения:							
при накладных 14,2%	88,21	86,54	85,89	84,98	85,74		87,57
при накладных 18,3%	85,12	83,51	82,88	82,01	82,74		84,51
при накладных 22,5%	82,21	80,66	80,05	79,20	79,91		81,62
для частных предприятий	80,52	79,29	78,73	77,97	78,62		80,12
Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб:							
при накладных 14,2%	79,07						79,92
при накладных 18,3%	76,30						77,12
при накладных 22,5%	73,69						74,49
Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода из стальных труб:							
при накладных 14,2%	75,86						75,00
при накладных 18,3%	73,20						72,18
при накладных 22,5%	70,70						69,90
Реконструкция тепловых сетей:							
при накладных 14,2%	64,80						64,49
при накладных 18,3%	62,53						62,72
при накладных 22,5%	60,39						60,57
Реконструкция водопионерной башни:							
при накладных 14,2%	76,51						75,54
при накладных 18,3%	73,83						72,90
при накладных 22,5%	71,31						70,40
ИНДЕКСЫ УДОРОЖАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ УЧЕТНЫЕ В ИНДЕКСАХ НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ							
Земляные работы:							
при накладных 14,2%	39,39						39,39

при накладных 18,3%		38,01	38,01
при накладных 22,5%		36,71	36,71
для организаций с упрощенной системой налогообложения		38,94	38,94
Фундаменты:			
при накладных 14,2%		51,07	50,01
при накладных 18,3%		49,28	48,26
при накладных 22,5%		47,60	46,61
для организаций с упрощенной системой налогообложения		50,22	49,25
Стены кирпичные:			
при накладных 14,2%		63,58	62,18
при накладных 18,3%		61,35	60,00
при накладных 22,5%		59,26	57,95
для организаций с упрощенной системой налогообложения		62,61	61,31
Стены панельные ж.б.:			
при накладных 14,2%		40,62	40,68
при накладных 18,3%		39,20	39,26
при накладных 22,5%		37,86	37,91
для организаций с упрощенной системой налогообложения		40,20	40,30
Перекрытия, лестницы, балконы, крыльца:			
при накладных 14,2%		39,79	39,86
при накладных 18,3%		38,40	38,46
при накладных 22,5%		37,08	37,15
для организаций с упрощенной системой налогообложения		39,63	39,73
Кровли, разных типов конструкции:			
при накладных 14,2%		54,14	52,58
при накладных 18,3%		52,25	50,74
при накладных 22,5%		50,46	49,00
для организаций с упрощенной системой налогообложения		53,10	51,65
Полы разных типов конструкции:			
при накладных 14,2%		68,49	65,24
при накладных 18,3%		66,09	62,96
при накладных 22,5%		63,83	60,80
для организаций с упрощенной системой налогообложения		66,60	63,55
Окна двери:			
при накладных 14,2%		61,83	63,08
при накладных 18,3%		62,56	60,87
при накладных 22,5%		60,42	58,79
для организаций с упрощенной системой налогообложения		63,65	62,02
Отделочные работы:			
при накладных 14,2%		109,78	103,74
при накладных 18,3%		105,94	99,63
при накладных 22,5%		102,31	96,22
для организаций с упрощенной системой налогообложения		102,44	96,63
Для объектов гражданского назначения:			
внутренние сантехнические работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		68,78	69,52
		66,99	67,73
внутренние эл. монтажные работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		79,47	79,88
		77,33	77,74
внутренние слоботочные работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		117,12	117,89
		113,14	113,91
Для жилых объектов:			
внутренние сантехнические работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		67,40	67,83
		65,57	66,00
внутренние эл. монтажные работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		76,95	77,05
		74,99	75,08
внутренние слоботочные работы:			
для организаций с упрощенной системой налогообложения		116,36	116,90
		112,32	112,86
разные работы:			
при накладных 14,2%		85,87	71,96

при накладных 18,3%	82,86	69,44
при накладных 22,5%	80,03	67,07
для организаций с упрощенной системой налогообложения	83,07	69,83
Монтаж оборудования и лифтов	156,78	156,68
Ремонт и содержание деревьев и кустарников:		
при накладных 14,2%	119,39	
при накладных 17,3%	116,36	

Предельно допустимые индексы удорожания СМР к базисной стоимости 2001г.

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года предельно-допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001 года (Таблица 2), базисной стоимости 2001 года (ред. 2009г.) (Таблица 3).

В индексе не учтен налог на добавленную стоимость.

В индексе учтен налог на транспортные средства.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

на разницу в стоимости материалов;

с учетом автомобильных перевозок;

на увеличение заработной платы;

на аккордную оплату труда;

на увеличение накладных расходов;

на увеличение плановых расходов;

за выслугу лет;

за дополнительный отпуск;

за удорожание по машинам и механизмам;

на местные налоги.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 8 декабря 2006г. №275-од «О расчете предельно допустимых индексов удорожания» заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из средней заработной платы работника строительного производства, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Индексы, указанные на жилые дома и объекты соцкультбыта, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

Усредненные показатели стоимости основных ресурсов на четвертый квартал 2012 года	
заработная плата строительного и дорожного рабочего 4 разряда (1-5 зоны)	26399 руб.;
заработная плата строительного и дорожного рабочего 4 разряда (6 зона)	39862 руб.;
заработная плата рабочих выполняющих работы по благоустройству, текущему содержанию и ремонту	

В случае, если в данный индекс организация не укладывается, расчет производится индивидуально по представленным сметам и расчетно-платежным документам.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам резерв средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

Индексы удорожания (Таблица 3) рассчитаны с учетом писем Минрегиона России от 06.12.2010 №41099-кк/08, от 21.02.2011 №3757-кк/08 и от 17.03.2011 №6056-ип/08 (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Для определения стоимости дизайнерских работ рекомендуем применять нормативы разработанные Союзом Дизайнеров России «Расценки на разработку дизайн проектов. Рекомендации по определению величины авторского вознаграждения за создание произведений дизайна» (Москва 2010г.)

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	Индексы 1-8 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,85 СП=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-КК/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	Строительство объектов соцкультбыта	6,39	6,27	15,10	5,70	4,87
	В том числе:					
1.1	земляные работы	6,71	6,47	15,10	7,10	5,97
1.2	фундаменты	6,03	6,00	15,10	5,71	5,67
1.3	стены	7,19	7,01	15,10	6,23	5,29
1.4	перекрытие, лестницы, крыльца	7,11	7,01	15,10	6,20	6,15
1.5	кровля, разные работы	6,43	6,26	15,10	5,66	3,67
1.6	полы	7,82	7,51	15,10	5,61	4,45
1.7	окна, двери	5,44	5,29	15,10	5,77	2,36
1.8	отделочные работы	10,05	9,48	15,10	6,06	4,6
1.9	внутренние сантехнические работы	5,82	5,69	15,10	5,65	3,83
1.10	внутренние слоботочные работы	6,03	5,83	15,10	5,11	2,22
1.11	внутренние электромонтажные работы	6,00	5,79	15,10	5,21	2,18
1.12	автоматическое пожаротушение	6,97	6,76	15,10	5,53	4,16
1.13	разные работы	7,17	6,91	15,10	5,03	3,61
2	Строительство наружных кабельных сетей	4,09	4,03	15,10	5,01	2,55
3	Строительство жилых домов в кирпичном исполнении - малоэтажной застройки до трех этажей (включительно)	6,15	6,03	15,10	5,77	4,41
4	Строительство жилых домов в кирпичном исполнении	5,86	5,74	15,10	5,69	3,94
5	Строительство жилых домов в панельном исполнении	6,66	5,55	15,10	5,63	3,94
6	Благоустройство объектов соцкультбыта с учетом вертикальной планировки	6,97	6,90	15,10	6,80	6,61
7	Вертикальная планировка общеобразовательных учреждений	7,72	7,54	15,10	8,52	4,13
8	Наружное освещение общеобразовательных учреждений	4,75	4,67	15,10	4,61	2,83
9	Реконструкция объектов жилищно-гражданского назначения	6,77	6,58	15,10	5,46	3,94
10	Капитальный ремонт объектов соцкультбыта	6,63	6,39	15,10	5,35	2,99

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-8 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,85 СИ=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-К/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
11	Сантехнические работы при капитальном ремонте объектов соцкультбыта	6,89	6,70	15,10	5,74	4,12
12	Электромонтажные работы при капитальном ремонте объектов соцкультбыта	6,50	6,28	15,10	5,21	2,75
13	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов (с ремонтом фасадов)	5,56	5,42	15,10	5,58	2,57
14	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов (с облицовкой фасадов сайдингом)	4,41	4,33	15,10	5,35	2,25
15	Облицовка фасадов сайдингом при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов	3,03	3,00	15,10	3,81	1,81
16	Установка пластиковых оконных блоков	2,79	2,77	15,10	6,29	2,06
17	Ремонт теплотрассы и тепловых камер	4,69	4,57	15,10	4,94	3,49
18	Ремонт водопроводных сетей методом прокола установкой "УБПТ-10"	5,93	5,59	15,10	5,47	3,15
19	Ремонт водопроводных сетей методом прокола установкой "Navigator"	4,88	4,71	15,10	3,89	2,90
20	Строительство сетей газификации	7,11	6,88	15,10	5,01	3,79
21	Газификация котельных	6,65	6,43	15,10	5,15	3,36
22	Диспетчеризация котельных	6,00	6,80	15,10	5,24	2,41
23	Строительство региональных автомобильных дорог общего пользования с асфальтобетонным покрытием	6,79	6,72	15,10	7,42	6,71
24	Строительство региональных автомобильных дорог общего пользования (переходный тип покрытия)	7,50	7,40	15,10	7,53	6,56
25	Ремонт городских дорог с щебеночным покрытием	7,60	7,52	15,10	7,45	7,1
26	Ремонт городских автомобильных дорог с применением гранитного бордюра	6,99	6,89	15,10	5,94	5,96
27	Ремонт городских автомобильных дорог с применением бетонного бордюра	7,36	7,26	15,10	7,18	6,71
28	Ремонт региональных автомобильных дорог общего пользования	7,19	7,10	15,10	8,02	6,97
29	Ремонт региональных автомобильных дорог с шероховато-поверхностной обработкой (ШПО)	7,24	7,13	15,10	7,66	5,99

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,86 СП=0. В Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-КК/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
30	Реконструкция городских автомобильных дорог с применением гранитного бордюра	6,85	6,71	15,10	6,14	5,35
31	Реконструкция региональных автомобильных дорог общего пользования	7,12	7,08	15,10	7,40	6,86
32	Капитальный ремонт автомобильных дорог	6,25	6,21	15,10	7,36	5,87
33	Ремонт объектов электроосвещения на региональных автомобильных дорогах с установкой железобетонных опор освещения	4,75	4,69	15,10	4,48	3,51
34	Ремонт объектов электроосвещения на региональных автомобильных дорогах с установкой стальных опор освещения	3,38	3,36	15,10	4,90	2,73
35	Реконструкция подъездов к садоводческим обществам	6,93	6,86	15,10	7,02	5,96
36	Ремонт подъездов к садоводческим обществам	7,26	7,16	15,10	7,11	6,31
37	Строительство наружных тепловых сетей	5,75	5,65	15,10	4,08	4,36
38	Строительство наружных сетей водоснабжения	5,68	5,56	15,10	4,30	4,13
39	Строительство наружных сетей канализации	5,32	5,23	15,10	5,09	3,77
40	Реконструкция тепловых сетей	6,05	5,93	15,10	4,99	4,39
41	Реконструкция водопроводных сетей	5,48	5,39	15,10	4,97	4,03
42	Реконструкция котельной с заменой котла и насосного оборудования	6,13	6,92	15,10	4,97	2,12
43	Замена неэффективного энергоемкого насосного оборудования в котельной	8,51	8,16	15,10	4,79	4,12
44	Внедрение автоматизированной системы диспетчерского контроля и диагностики лифтов	9,42	8,91	15,10	5,24	3,4
45	Диспетчеризация лифтов	6,72	6,45	15,10	5,18	2,18
46	Бурение скважин	6,68	5,48	15,10	4,82	3,73
47	Монтаж многоступенчатой установки водоподготовки	13,07	11,86	15,10	5,58	3,56

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к НР=0,85 СП=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-КК/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
48	Установка приборов учета тепла и холодной воды	10,58	9,93	15,10	5,28	4,24
49	Строительство ВЛ - 0,4кВ (ж/бетонные опоры)	4,94	4,88	15,10	4,64	3,88
50	Строительство ВЛ - 0,4кВ (деревянные опоры)	4,79	4,71	15,10	4,61	3,08
51	Строительство ВЛ - 10 кВ (ж/бетонные опоры)	6,78	6,63	15,10	4,75	5,03
52	Строительство ВЛ - 10 кВ (деревянные опоры)	4,93	4,85	15,10	4,68	3,09
53	Внедрение частотно-регулируемых приборов	7,31	7,00	15,10	4,72	2,16
54	Внедрение устройств плавного пуска двигателей	4,93	4,82	15,10	4,28	2,3
55	Строительство наружных телефонных сетей	8,80	8,22	15,10	5,45	3,3
56	Рекультивация существующей свалки	6,98	6,69	15,10	7,82	2,33
57	Строительство ж/бетонного моста	6,16	6,09	15,10	5,90	5,25
58	Реконструкция ж/бетонного моста	5,51	5,46	15,10	6,32	4,59
59	Ремонт ж/бетонного моста	6,72	6,57	15,10	5,30	4,63
60	Капитальный ремонт ж/бетонных мостов	5,85	5,80	15,10	5,90	5,54
61	Ремонт деревянно-балочного моста	6,98	6,79	15,10	5,59	4,76
62	Замена барьерного ограждения на мостах	6,52	6,33	15,10	5,40	3,98
63	Планово-предупредительный ремонт мостов	7,64	7,39	15,10	5,21	3,7
64	Строительство шахтных колодцев	6,70	6,53	15,10	5,08	4,26
65	Ремонт лифтов	12,43	11,57	15,10	3,18	2,78
66	Внедрение автоматизированной системы управления уличного освещения	5,32	5,21	15,10	4,21	3,05
67	Устройство металлического барьерного ограждения	4,23	4,20	15,10	5,08	3,21
68	Содержание объектов электроосвещения на региональных автомобильных дорогах	3,06	3,04	15,10	4,05	2,21
69	Устройство светофорных объектов	3,74	3,70	15,10	4,09	3,4

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,85 СП=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-К/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
70	Строительство канализационного напорного коллектора	8,16	7,83	15,10	6,55	5,04
71	Строительство канализационного самотечного коллектор	7,41	7,17	15,10	6,85	4,6
72	Реконструкции канализационной насосной станции (КНС)	7,42	7,15	15,10	6,67	3,79
73	Реконструкция станции водоочистки (водоподготовки)	6,60	6,40	15,10	5,23	3,57
74	Реконструкции ВЛ -0,4кВ	7,21	7,01	15,10	4,58	5,23
75	Реконструкции ВЛ -10кВ	6,12	5,95	15,10	4,78	3,3
76	Реконструкция водонапорной Башни	6,19	6,07	15,10	5,97	4,3
77	Строительство мелиоративных систем и гидротехнических сооружений	6,33	6,23	15,10	7,12	4,8
78	Строительство полигона твердых бытовых отходов (ТБО)	6,47	6,37	15,10	7,69	6,36
79	Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий и межквартальных проездов	7,54	7,40	15,10	6,65	6,49
80	Благоустройство площадей и скверов с устройством гранитной плитки и брусчатки	6,80	6,68	15,10	5,52	5,35
81	Благоустройство площадей и скверов с устройством гранитной плитки, брусчатки, МАФ, фонтанов	6,93	6,87	15,10	5,54	5,27
82	Устройство охранных сооружений на объектах юга Тюменской области:					
82.1	электроснабжение охранных объектов	5,47	5,39	15,10	4,66	4,07
82.2	охранная сигнализация	7,33	7,02	15,10	4,58	2,75
82.3	охранное освещение	6,24	6,11	15,10	4,36	4,64
82.4	ограждение охранных объектов	6,29	6,14	15,10	4,93	4,14
82.5	установка бокса здания охраны	6,04	5,89	15,10	5,39	3,55
83	Ремонт и содержание деревьев и кустарников	7,38	6,96	9,78	4,01	
84	Устройство цветников	5,01	4,90	9,78	5,77	3,37
85	Устройство рулонных газонов	7,16	6,81	9,78	5,88	3,93

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,85 СИ=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-КК/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
86	Посадка деревьев и кустарников (без стоимости посадочных материалов)	7,74	7,18	9,76	6,08	2,63
87	Устройство газонов	7,08	6,74	9,76	5,76	3,27
88	Инженерная подготовка территории под строительство микрорайона:					
88.1	подготовительные работы	9,63	9,15	15,10	5,84	
88.2	вертикальная планировка	7,72	7,56	15,10	8,68	4,13
89	Монтаж АСУ технологическими процессами и теле-диспетчеризации объектов водоснабжения и канализации	5,97	5,78	15,10	4,35	2,09
90	Бестраншейная прокладка газопроводов методом горизонтального бурения установкой типа "Навигатор" (полный комплекс работ)	5,74	5,63	15,10	5,22	4,25
91	Строительство лесовозных дорог и дорог к промышленным предприятиям	7,40	7,30	15,10	7,44	7
92	Содержание паромных переправ	7,01	6,79	15,10	5,31	5,44
93	Зимнее содержание 1 м.п. мостов	11,07	10,40	15,10	5,07	
94	Содержание автомобильных дорог в летний период:					
94.1	объемные работы	7,06	6,83	15,10	8,91	5,66
94.2	нормативные работы	7,95	7,73	15,10	5,62	4,22
95	Содержание автомобильных дорог в зимний период:					
95.1	региональных	8,35	8,26	15,10	8,09	2,27
95.2	муниципальных районных	7,65	7,56	15,10	6,53	2,27
95.3	муниципальных городских	8,21	8,11	15,10	6,92	2,27
96	Устройство подземных пешеходных переходов открытым способом	6,23	6,11	15,10	5,73	4,67
97	Устройство автозимников	8,66	8,48	15,10	8,57	2,88
98	Врезка газопровода D-108мм, D=325мм, D=720мм	6,09	5,95	15,10	5,4	4
99	Строительство комплектной трансформаторной подстанции (в том числе в садоводческих товариществах)	8,39	8,04	15,10	5,08	4,73

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-8 зоны	Индексы 1-6 зоны с учетом понижающих коэффициентов к ИР=0,85 СП=0,8 Письмо Минрегиона РФ от 21.02.2011 №3757-КК/08	В том числе		
				Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
100	Реконструкция комплектной трансформаторной подстанции (в том числе в садоводческих товариществах)	8,22	7,91	15,10	5,07	5,12
101	Ремонт подъездов к животноводческим фермам с благоустройством	7,53	7,45	15,10	7,26	6,92
102	Строительство металлических мостов	6,17	6,05	15,10	5,03	4,48
103	Ремонт металлических мостов	6,13	6,03	15,10	5,35	4,82
104	Ремонт городских, муниципальных автомобильных дорог общего пользования	6,80	6,75	15,10	6,72	6,38
105	Снос строений	8,95	8,67	15,10	7,87	-
106	Строительство объектов электроосвещения на региональных автомобильных дорогах с установкой стальных опор	3,63	3,59	15,10	4,11	2,44
107	Летнее содержание 1п.м.мостов на автомобильных дорогах	9,31	8,89	15,10	5,02	4,4
108	Капитальный ремонт тепловых сетей и тепловых камер в городах, теплоснабжение которых осуществляется от ТЭЦ	6,85	6,59	15,10	5,09	4,92

Таблица №3
к приложению №2
к приказу от 16.10.12 № 494-09

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	В том числе		
			оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
2	Многоквартирные жилые дома				
2.1	Строительство				
2.1.4	Деревянных жилых домов малозэтажной застройки	6,01	15,1	6,12	4,14
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов				
2.3.1	Замена лифтового оборудования	10,48	15,10	5,41	3,64
2.3.2	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери, подъездов, отмостка, инженерные сети)	6,07	15,10	5,24	3,39
2.3.3	Кровли, системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, системы теплоснабжения	6,04	15,10	6,08	3,87
2.3.4	Системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, системы теплоснабжения	5,64	15,10	5,97	3,07
2.3.5	Фасадов (межпанельные швы)	4,87	15,10	3,85	2,50
2.3.6	Кровли скатные из профнастила	6,54	15,10	5,90	4,10
2.3.7	Кровли скатные из металлочерепицы	6,21	15,10	5,56	3,49
2.3.8	Кровли, замена плоских на скатные из профнастила	6,23	15,10	5,81	4,23
2.3.9	Кровли плоские из наплавляемых материалов	5,56	15,10	4,98	3,98
2.3.10	Сетей энергоснабжения	5,50	15,10	6,90	3,05

2.3.11	Наружная облицовка металлосайдингом поверхности стен по металлическому каркасу с утеплителем из минераловатных плит	5,28	15,10	7,01	3,44
2.3.12	Замена внутридомового газопровода	6,67	15,10	5,10	3,88
2.3.13	Внутреннее газоснабжение	9,66	15,10	5,90	3,50
2.3.14	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	5,16	15,10	6,96	3,30
2.3.15	Перевод с ГБУ жилых домов. Наружный газопровод.	6,41	15,10	4,85	3,42
2.3.16	Замена деревянных окон на пластиковые в жилых домах	3,38	15,10	7,37	2,74
2.4	Ремонт квартир ветеранов ВОВ в многоквартирных жилых домах				
2.4.1	Ремонт квартир ветеранов ВОВ. Общестроительные работы.	6,70	15,10	7,06	3,72
2.4.2	Ремонт квартир ветеранов ВОВ. Замена деревянных окон на пластиковые.	3,11	15,10	7,13	2,15
2.4.3	Ремонт квартир ветеранов ВОВ. Сантехнические и электромонтажные работы.	5,22	15,10	6,34	2,52
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах				
2.5.1	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,24	15,10	7,43	1,75
2.5.2	Общестроительные работы	6,78	15,10	6,07	3,48

2.5.3	Санитарно-технические работы	5,58	15,10	7,78	3,86
2.5.4	Электромонтажные работы	6,26	15,10	6,86	3,15
3	Объекты соцкультбыта				
3.1	Капитальный ремонт				
3.1.1	Основные объекты строительства	5,21	15,10	6,15	3,31
3.1.2	Объекты энергетического хозяйства	3,99	15,10	4,96	2,75
3.1.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	4,09	15,10	4,39	3,05
3.1.4	Благоустройство и озеленение территории	5,10	15,10	5,98	4,41
4	Объекты образования				
4.2	Школы				
4.2.1	Строительство				
4.2.1.1	Основные объекты строительства	5,55	15,10	6,08	3,81
4.2.1.2	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	6,87	15,10	5,14	5,40
4.2.1.3	Объекты энергетического хозяйства	6,82	15,10	6,37	5,94
4.2.1.4	Сети связи - прокладка Навигатором	4,06	15,10	3,42	4,59
4.2.1.5	Сети связи - прокладка открытым способом	5,20	15,10	5,26	4,15
4.2.1.6	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	4,92	15,10	4,38	3,79
4.2.1.7	Благоустройство и озеленение территории	5,58	15,10	6,36	4,42
8	Автомобильные дороги				
8.3	Ремонт				
8.3.1	Способом фрезирования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	6,84	15,10	5,55	6,38
8.3.2	Ремонт автомобильных дорог	7,13	15,10	5,69	6,94

8.3.3	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	7,11	15,10	6,36	6,87
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования				
8.4.1	с грунтовым покрытием (без учета автоперевозок)	8,08	15,10	6,46	6,57
8.4.2	с переходным типом покрытия (без учета автоперевозок)	7,19	15,10	5,92	6,47
8.4.3	Устройство светофорных объектов	4,66	15,10	3,47	2,69
8.4.4	Капитальный ремонт дорожных проездов с заменой асфальтового покрытия, тротуаров	7,37	15,10	5,97	6,45
9	Мосты				
9.2	Планово-предупредительный ремонт мостов	5,33	15,10	5,34	3,96
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с				
14.3	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ	3,44	15,10	5,01	2,80
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.3	Прокладка бесканальная	5,47	15,10	5,28	4,31
16.4	Капитальный ремонт (замена) участка теплотрассы				
16.4.1	Замена линейной части теплотрассы	5,02	15,10	5,39	3,99
16.4.2	Замена теплотрассы с капитальным ремонтом тепловой камеры	4,76	15,10	5,30	3,63
16.4.3	Замена теплотрассы с заменой тепловой камеры	5,15	15,10	5,51	3,98
16.4.4	Комплексные работы по замене теплотрассы,	4,81	15,10	5,52	3,58
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Строительство	4,61	15,10	4,23	3,90

18	Внешние инженерные сети канализации				
18.1	Строительство	4,42	15,10	5,98	3,44
19	Внешние сети газопровода				
19.1	Строительство газопровода с восстановлением дорожного покрытия	5,73	15,10	5,21	3,78
19.2	Строительство газопровода без восстановления дорожного покрытия	5,01	15,10	3,84	4,43
20	Котельные				
20.1	Строительство блочной газовой котельной (без стоимости оборудования)	5,95	15,10	5,35	4,49
21	Очистные сооружения				
21.1	Поисково-разведочные работы. Бурение картировочной скважины.	6,90	15,10	4,84	3,89
21.2	Поисково-разведочные работы. Бурение поисковой скважины.	6,34	15,10	4,19	4,66
21.3	Поисково-разведочные работы. Бурение разведочной скважины.	6,68	15,10	4,25	6,19
21.4	Поисково-разведочные работы. Бурение наблюдательной скважины.	6,19	15,10	4,24	5,15
22	Благоустройство				
22.1	Благоустройство придомовой территории				
22.1.1	Благоустройство придомовой территории (в т.ч. озеленение, замена асфальтового покрытия, установка МАФ)	7,37	15,10	5,88	6,46
22.1.2	Ремонт наружного освещения с установкой стальных опор	4,97	15,10	5,60	4,67
22.1.3	Ремонт наружного освещения без установки стальных опор	6,08	15,10	4,21	3,63

22.2	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	6,84	15,10	6,45	3,05
22.3	Установка дорожных знаков	3,85	15,10	5,37	2,79
22.4	Установка ограждений перильного типа	4,59	15,10	5,75	4,18
22.5	Капитальный ремонт наружного освещения с установкой стальных опор (без стоимости опор)	5,97	15,10	4,74	3,30
22.6	Спортивные площадки				
22.6.1	Строительство с устройством оснований из песка (без стоимости оборудования)	4,87	15,10	6,06	2,57
22.6.2	Строительство с устройством оснований из асфальтобетонных смесей (без стоимости оборудования)	6,45	15,10	6,49	5,29
22.6.3	Ремонт спортивных площадок, в т.ч. демонтаж и монтаж заборов, МАФ.	8,07	15,10	5,29	4,26
22.7	Посадка деревьев и кустарников (без стоимости посадочных материалов)	9,29	15,10	5,22	3,31
23	Снос строений	9,54	15,10	7,26	

Предельно допустимые индексы удорожания на проектные и изыскательские работы

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года предельно допустимые индексы удорожания:

- на проектные работы для строительства:
 - 3,09 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;
 - 33,13 к уровню цен по состоянию на 1 января 1987г.;
 - 26,13 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995г.;
- на проектные работы для проектирования объектов газификации:
 - 2,00 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;
 - 24,31 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1987г.;
 - 19,64 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1995г.;
- на изыскательские работы для строительства:
 - 3,12 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;
 - 30,42 к уровню цен по состоянию на 1 января 1991года;
 - 38,13 к уровню цен по состоянию на 1 января 1982года;
- на разработку научно-проектной документации по ремонтно-реставрационным работам:
 - 3,49 к уровню цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета. При расчете индекса применяется укрупненная номенклатура статей затрат, среднесложившаяся в проектных и изыскательских организациях.

Состав затрат:

- материальные затраты;
- командировочные расходы;
- полевые расходы (для изыскательских работ);
- прочие затраты.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ. Стоимость 1 человека/часа применяется при составлении сметной документации на пусконаладочные работы в текущем уровне цен.

№п.п	Категория работников	1-5 зоны	6 зона
1	Главный специалист	298,62 руб.	450,92 руб.
2	Ведущий инженер	280,85 руб.	424,08 руб.
3	Инженер 1-й категории	259,52 руб.	391,87 руб.
4	Инженер 2-й категории	232,97 руб.	351,79 руб.
5	Инженер 3-й категории	209,75 руб.	316,72 руб.
6	Техник 1-й категории	168,75 руб.	254,81 руб.
7	Техник 2-й категории	150,61 руб.	227,43 руб.
8	Рабочий 6-го разряда	213,30 руб.	322,08 руб.
9	Рабочий 5-го разряда	182,49 руб.	275,56 руб.
10	Рабочий 4-го разряда	158,79 руб.	239,77 руб.
11	Рабочий 3-го разряда	141,02 руб.	212,93 руб.

Часовая тарифная ставка исполнителей пусконаладочных работ на 1.01.2000 года приведена в таблице 1.3 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Тюменской области» (утвержденной и введенной в действие приказом ГУС ТО от 2.11.2005 №291-од.)

Правильность соблюдения технологических нормативов находится в компетенции заказчика.

**Предельно допустимые индексы удорожания
на пусконаладочные работы к базисной стоимости 2001г.**

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года предельно допустимый индекс удорожания на пусконаладочные работы к сборникам цен ТЕРп-2001 года в размере **13,79**. Индекс предназначен для расчета стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Индекс удорожания рассчитан с учетом писем Минрегиона России от 06.12.2010 №41099-кк/08, от 21.02.2011 №3757-кк/08 и от 17.03.2011 №6056-ип/08 (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2012 года стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора, главного инженера проекта в размере **487** руб., инженера проектировщика в размере **380** руб. без учета НДС.

Количество дней для проведения авторского надзора определяется договором, заключенным между заказчиком и генеральной проектной организацией.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора рассчитана с учетом накладных расходов в размере 60% и прибыли 12%.

Стоимость проезда (если стройка находится в другом населенном пункте) на стройку и обратно работников проектной организации осуществляющих авторский надзор, учитывается дополнительно

Индексы удорожания на технологическое оборудование и прочие работы и затраты

Индексы удорожания на технологическое оборудование, рассчитанные с использованием преysкурантов оптовых цен базы 1984 года с применением индексов статистического наблюдения. Индексы удорожания стоимости технологического оборудования рассчитаны от цен 1984 года к базовым ценам 2000 года и от базовых цен 2000 года к ценам на четвертый квартал 2012 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	От базисных цен 1984 года к ценам на 1.01.2000 года.	От базисных цен 2000 года к текущему уровню цен на 3 квартал 2012 года
1	Строительство	29,29	2,39
2	Жилищное строительство	24,17	2,30
3	Прочие работы и затраты		2,95

При отсутствии в преysкурантах цен на необходимое оборудование индексы удорожания определяются путем подбора показателей стоимости оборудования-аналога и расчета от текущего уровня цен к базисному уровню. Сметная стоимость оборудования, полученная при применении настоящих индексов, применяется только при составлении смет на инвестиционном уровне. При приемке выполненных работ стоимость оборудования принимается по предъявленным платежным документам, с учетом тары, транспортных и заготовительно-складских расходов, затрат на комплектацию оборудования.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Приложение №8 к приказу

от 16.10.2012 № 794-ОД

Прогнозные коэффициенты инфляции на 2012-2015 годы для определения твердых (фиксированных) цен на СМР

№п.п	Наименование периода (год, месяц) для формирования фиксированной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2012 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2012 год											
1	октябрь										1,000	1,010	1,020
2	ноябрь											1,000	1,010
3	декабрь												1,000
	2012 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2013 год											
4	октябрь	1,021	1,022	1,025	1,030	1,036	1,045	1,054	1,063	1,072	1,082	1,092	1,102
5	ноябрь	1,011	1,012	1,015	1,020	1,026	1,035	1,044	1,053	1,062	1,072	1,082	1,092
6	декабрь	1,001	1,002	1,005	1,010	1,016	1,025	1,034	1,043	1,052	1,062	1,072	1,082
	2012 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2014 год											
7	октябрь	1,103	1,104	1,105	1,110	1,116	1,124	1,132	1,140	1,149	1,158	1,167	1,176
8	ноябрь	1,093	1,094	1,095	1,100	1,106	1,114	1,122	1,130	1,139	1,148	1,157	1,166
9	декабрь	1,083	1,084	1,085	1,090	1,096	1,104	1,112	1,120	1,129	1,138	1,147	1,156
	2012 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2015 год											
10	октябрь	1,177	1,178	1,179	1,183	1,188	1,195	1,202	1,209	1,218	1,227	1,236	1,245
11	ноябрь	1,167	1,168	1,169	1,173	1,178	1,185	1,192	1,199	1,208	1,217	1,226	1,235
12	декабрь	1,157	1,158	1,159	1,163	1,168	1,175	1,182	1,189	1,198	1,207	1,216	1,225